

Số: 125/TB-UBND

Krông Năng, ngày 28 tháng 12 năm 2012

THÔNG BÁO

**Kết luận của Đ/c Phạm Minh Sơn - Chủ tịch UBND huyện
tại cuộc họp UBND huyện mở rộng, phiên họp thứ 16**

Ngày 26/12/2012, đồng chí **Phạm Minh Sơn - Chủ tịch UBND huyện** chủ trì họp lấy ý kiến góp ý dự thảo Báo cáo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) cấp huyện. Tham dự cuộc họp có đồng chí Dương Thề - Phó Trưởng phòng Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; đại diện Thường trực HĐND huyện; Ban Thường trực UBMTTQVN huyện; Các Thành viên UBND huyện; Lãnh đạo các Phòng, Ban, Đơn vị trực thuộc UBND huyện; Lãnh đạo UBND các xã, thị trấn và đại diện đơn vị tư vấn là Công ty Cổ phần phát triển giáo dục và quản lý tài nguyên môi trường Bảo Long.

Đồng chí chủ trì triển khai nội dung cuộc họp, Công ty Cổ phần phát triển giáo dục và quản lý tài nguyên môi trường Bảo Long thuyết minh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015), các thành phần tham dự họp tham gia thảo luận, góp ý, Chủ trì cuộc họp kết luận như sau:

1. Các vấn đề cần chỉnh sửa, bổ sung vào Báo cáo thuyết minh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015):

Đề nghị Đơn vị tư vấn tiếp thu các ý kiến tại Thông báo số 07/TB-UBND, ngày 17/12/2012 của UBND huyện tại cuộc họp UBND huyện, phiên họp thứ 7, ngày 12/01/2012 (có phê duyệt kèm theo) để bổ sung vào Dự thảo báo cáo; đồng thời chốt số liệu hiện trạng sử dụng đất đến hết năm 2010 để làm cơ sở đánh giá quy hoạch sử dụng đất giai đoạn trước, cần quan tâm đến nguồn số liệu, ghi chú nguồn số liệu để có cơ sở pháp lý thực hiện trong giai đoạn tiếp theo.

2. Báo cáo cần thuyết minh rõ một số vấn đề sau:

- Đánh giá điều kiện tự nhiên - kinh tế, xã hội cho phù hợp với thực trạng tại địa phương. Các chỉ tiêu số liệu trong báo cáo về tình hình sử dụng đất phải phản ánh chính xác so với thực tế. Lồng ghép quy hoạch sử dụng đất với quy hoạch xây dựng nông thôn mới. Chỉ tiêu quy hoạch đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) cần đánh giá phù hợp với tầm nhìn, định hướng phát triển kinh tế, xã hội của địa phương.

- Cập nhật đất dự kiến xây dựng các dự án lớn trên địa bàn huyện (*hồ chức nước Krông H'Năng; dự án phòng chống giảm nhẹ thiên tai, kết hợp ổn định đời sống đồng bào dân tộc thiểu số xã Ea Hô; dự án giao đất sản xuất và ổn định đời sống cho đồng bào dân tộc thiểu số tại chỗ tại các Tiểu khu 311, 314 xã Cư Klông, 340a, 340b, 342 xã EaPúk, EaDăh... vào bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện*).

- Báo cáo cần quy hoạch rõ, cụ thể các loại đất theo đúng thực trạng và định hướng cụ thể qua từng giai đoạn đối với các diện tích sau: đất sản xuất nông nghiệp,

phi nông nghiệp, đất lâm nghiệp, đất chuyên dùng, đất các công trình công cộng, các công trình năng lượng (các thủy điện) và đất phục vụ Quốc phòng - An ninh. Định hướng phát triển diện tích đất ở đô thị và đất ở tại nông thôn. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất cần bám sát bộ chỉ tiêu quy định tại Thông tư số 19/2009/TT-BTMT ngày 02/11/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Cập nhật chính xác các số liệu theo Niên giám thống kê và hiện trạng sử dụng đất của các năm vừa qua, các chỉ tiêu về tốc độ tăng trưởng kinh tế cần đánh giá đúng với thực trạng của địa phương.

- Đề ra các giải pháp khắc phục các tồn tại, yếu kém trong giai đoạn sử dụng đất trước đây (2001-2010) và giải pháp thực hiện quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020.

- Các số liệu phản ánh trong báo cáo cần có biểu mẫu đính kèm để thuyết minh đầy đủ, cụ thể, từ ngữ, thuật ngữ cần tu chỉnh rõ ràng, đúng quy định.

- Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất phải điều chỉnh đúng theo quy hoạch.

3. Giao các đơn vị:

Các phòng ban, đơn vị có liên quan phải tạo các điều kiện thuận lợi, bố trí cán bộ có chức năng để phối hợp, cung cấp số liệu, đồng thời tiếp tục góp ý vào dự thảo và gửi về phòng Tài nguyên & Môi trường huyện (trước ngày 15/01/2013) để tổng hợp chuyển Đơn vị tư vấn điều chỉnh, bổ sung hoàn thiện Báo cáo.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND huyện, Văn phòng HĐND & UBND huyện thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện; (B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBND TTQ VN huyện;
- Hội PN, NDân, Hội CCB;
- Công an, Quân sự, Kiểm lâm, Ban QLDARPHDN, Ban QL các DAXD, VP ĐKQSDĐ, TT PT QĐ, CC Thuế, ;
- Các phòng, ban thuộc UBND huyện;
- Công ty TNHH MTV CP 49;
- CT CPPT GD và QLTNMT Bảo Long;
- ĐU, HĐND, UBND xã Phú Xuân;
- Lãnh đạo VP HĐND&UBND huyện;
- Chuyên viên VP;
- Lưu: VT.



TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Phan Viết Nghĩa

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KRÔNG NĂNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 07/TB - UBND

Krông Năng, ngày 17 tháng 01 năm 2012.

THÔNG BÁO

V/v kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp UBND huyện phiên thứ 7 để góp ý vào quy hoạch sử dụng đất huyện đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011 - 2015

Ngày 12 tháng 01 năm 2012, đồng chí Phạm Minh Sơn – Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp để góp ý vào quy hoạch sử dụng đất huyện đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011 – 2015. Tham dự cuộc họp có đồng chí Dương Thế - Phó phòng Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, đại diện Thường trực UBMTTQVN huyện; các đồng chí là Thành viên UBND; đại diện lãnh đạo các đơn vị: Công an huyện, Quân sự huyện, Hạt Kiểm lâm huyện, Nội vụ, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Văn hóa và Thông tin huyện, Ban Quản lý các Dự án Xây dựng huyện, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Chi Cục thuế, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Tư pháp, Văn phòng HĐND&UBND huyện; Chủ tịch UBND các xã: Ea Hồ, Cư Klông, Ea Puk, Ea Tân, Tam Giang, Phú Lộc, Ea Tam, thị trấn Krông Năng; Công ty Cổ phần phát triển giáo dục và quản lý tài nguyên môi trường Bảo Long.

Tại cuộc họp, sau khi nghe Công ty Cổ phần phát triển giáo dục và quản lý tài nguyên môi trường Bảo Long báo cáo thuyết minh quy hoạch sử dụng đất huyện đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011 – 2015; tiếp thu ý kiến của đồng chí Dương thế - Phó phòng Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và ý kiến đóng góp của các đại biểu tham dự cuộc họp, đồng chí Phạm Minh Sơn – Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

1. Các vấn đề cần chỉnh sửa, bổ sung trong Báo cáo thuyết minh quy hoạch sử dụng đất huyện đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011 – 2015: Đề nghị đơn vị tư vấn - Công ty Cổ phần phát triển giáo dục và quản lý tài nguyên môi trường Bảo Long tiếp thu toàn bộ những ý kiến đóng góp tại cuộc họp này để điều chỉnh lại Báo cáo thuyết minh quy hoạch sử dụng đất huyện Krông Năng đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (giai đoạn 2011 – 2015); tiếp tục hoàn thiện báo cáo và tổ chức Hội nghị lấy ý kiến về quy hoạch; trong đó cần chú ý những nội dung như:

- Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất cần bám sát vào Nghị định số: 69/2009/NĐ-CP, ngày 13/8/2009 của Chính phủ, Thông tư 19/2009/TT-BTNMT, ngày 02/11/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Đơn vị tư vấn tiếp tục khảo sát, điều tra hiện trạng sử dụng đất ở các xã, thị trấn để bổ sung vào báo cáo; tất cả các loại đất phải có phụ biểu kèm theo

- Chủ động làm việc với các phòng, ban liên quan của huyện để nắm số liệu và thống nhất số liệu trong Báo cáo.

- Diện tích lúa nước cần được điều chỉnh tăng lên để đảm bảo lương thực cho số lượng đồng bào khá lớn đang sinh sống tại huyện.

- Diện tích đất rừng phòng hộ: hiện nay UBND tỉnh đã thu hồi diện tích đất lâm nghiệp do Ban Quản lý dự án rừng phòng hộ đầu nguồn Krông Năng với 296,1 ha tại Tiểu khu 311, 314 xã CưKlông, 388,3 ha tại Tiểu khu 340a, 340b- xã EaPúk, xã EaDăh để bàn giao cho huyện quản lý và bố trí sang đất rừng sản xuất, đất trồng cây lâu năm.

- Diện tích đất quốc phòng, an ninh: điều chỉnh tăng lên để đảm bảo yêu cầu bảo đảm an ninh, quốc phòng trong tương lai.

- Diện tích đất di tích: điều chỉnh tăng lên để bố trí đất cho dự án quy hoạch khu di tích kháng chiến Cư Jú – Đliêya.

- Diện tích mặt nước: điều chỉnh tăng lên vì huyện đang chuẩn bị đầu tư dự án hồ chứa Krông H' năng và một số dự án thủy lợi khác.

- Tốc độ tăng trưởng kinh tế không phù hợp, chỉ tiêu tăng trưởng công nghiệp, dịch vụ quá thấp, cần điều chỉnh tăng lên để phù hợp với tình hình phát triển kinh tế xã hội của huyện trong tương lai.

- Quy hoạch đô thị: tăng số đô thị lên từ 3 – 5 đô thị, đảm bảo tầm nhìn đến năm 2030.

- Đất bố trí cho hoạt động xử lý rác thải: điều chỉnh tăng lên để đảm bảo môi trường đô thị.

- Đất nuôi trồng thủy sản: điều chỉnh tăng lên theo chiến lược phát triển kinh tế của huyện.

- Khu công nghiệp của huyện: điều chỉnh lại vị trí và diện tích bố trí xây dựng.

- Đất văn hóa: điều chỉnh tăng lên để bố trí xây dựng nhà văn hóa các xã, các thôn, buôn của thị trấn. *Số thửa thao, đất GD-ĐT*

- Chỉ tiêu giảm nghèo, trường chuẩn: điều chỉnh lại cho phù hợp với tình hình phát triển văn hóa xã hội hiện tại của huyện.

- Quy hoạch sử dụng đất cần được lồng ghép trong chương trình quy hoạch xây dựng nông thôn mới của huyện.

2. Giao cho các đơn vị:

- Các phòng chức năng, đơn vị liên quan phải tạo điều kiện thuận lợi, bố trí cán bộ để phối hợp, cung cấp số liệu có liên quan để Đơn vị tư vấn đề hoàn thiện Báo cáo.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND huyện, Văn phòng HĐND&UBND huyện thông báo đến các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy, TT.HĐND huyện; (b/c)
- CT, PCT.UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện;
- Công an huyện, Quân sự huyện, Hạt Kiểm lâm Ban QLDA RPH, Ban QLCDAXD; Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Chi Cục thuế, TTPTQĐ huyện;
- Công ty Cổ phần phát triển giáo dục và quản lý tài nguyên môi trường Bảo Long.
- Lãnh đạo VP;
- Chuyên viên VP;
- Lưu VT.

TL.CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ-CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Thanh Dục

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP

Họp UBND huyện lấy ý kiến góp ý vào
dự thảo Báo cáo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020,
kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) cấp huyện

Hôm nay, vào lúc 7 giờ 30 phút ngày 26/12/2012 tại Phòng họp số 1 - Trụ sở làm việc của Thường trực HĐND&UBND huyện, **Đồng chí Phạm Minh Sơn - Chủ tịch UBND huyện** đã chủ trì cuộc họp để lấy ý kiến góp ý (lần 2) vào dự thảo Báo cáo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu, giai đoạn 2011-2015 của huyện. Thành phần dự gồm có: đồng chí Dương Thế - Phó Trưởng phòng Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; đại diện Thường trực HĐND huyện; Ban Thường trực UBMTTQVN huyện; Các Thành viên UBND huyện; Lãnh đạo các Phòng, Ban, Đơn vị trực thuộc UBND huyện; Lãnh đạo UBND các xã, thị trấn và đại diện đơn vị tư vấn là Công ty Cổ phần phát triển giáo dục và quản lý tài nguyên môi trường Bảo Long.

I. Quán triệt nội dung cuộc họp:

Đồng chí Phạm Minh Sơn quán triệt nội dung:

UBND huyện đã làm việc với Đơn vị tư vấn lập quy hoạch sử dụng đất và được sự tham mưu của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện tổ chức họp bàn lấy ý kiến góp ý dự thảo Báo cáo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015). Cuộc họp có ý nghĩa quan trọng giúp góp ý để hoàn thiện Báo cáo quy sử dụng đất cấp huyện trên cơ sở đó đề ra những giải pháp, phương án quản lý, bố trí sử dụng đất hợp lý.

Nội dung cuộc họp tập trung vào chuyên đề quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015). Các Phòng, Ban, đơn vị và UBND các xã, thị trấn căn cứ vào tình hình sử dụng đất, nhu cầu sử dụng đất của mình đối chiếu với các chỉ tiêu quy hoạch trong dự thảo báo cáo để có ý kiến góp ý.

Đơn vị tư vấn cần trình bày báo cáo tập trung vào những nội dung trọng tâm, trọng điểm của báo cáo, căn cứ vào báo cáo tình hình sử dụng đất của các Phòng, Ban, đơn vị, UBND các xã, thị trấn để đề xuất làm rõ những chỉ tiêu sử dụng đất trong báo cáo.

II. Triển khai nội dung:

Đơn vị tư vấn - Công ty Cổ phần phát triển giáo dục và quản lý tài nguyên môi trường Bảo Long thông qua tóm tắt dự thảo Báo cáo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu 2011-2015 (*Có dự thảo báo cáo thuyết minh tổng hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk do Đơn vị tư vấn – Công ty cổ phần Tập đoàn Đất việt lập*).

III. Thảo luận:

- Đề nghị Đơn vị tư vấn tiếp thu ý kiến kết luận của UBND huyện tại cuộc họp UBND huyện tại phiên họp thứ 7 ngày 12/01/2012.

- Đ/c Nguyễn Kỳ - Phó chủ tịch Thường trực UBND huyện: Đề nghị các Phòng, Ban, đơn vị, UBND các xã, thị trấn căn cứ chức năng, nhiệm vụ, tình hình thực tế tại địa phương tham gia đóng góp ý kiến vào dự thảo báo cáo.

- Ý kiến góp ý của Đ/c Mai Quốc Doanh – Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường:

+ Đề nghị đơn vị tư vấn chốt số liệu hiện trạng trong báo cáo đến hết năm 2010 để làm cơ sở đánh giá quy hoạch sử dụng đất giai đoạn trước, cần quan tâm đến nguồn số liệu, ghi chú nguồn số liệu để có cơ sở pháp lý.

+ Cần đánh giá lại điều kiện tự nhiên – kinh tế, xã hội cho phù hợp với thực trạng tại địa phương.

+ Các chỉ tiêu số liệu trong báo cáo về tình hình sử dụng đất phải phản ánh chính xác so với thực tế.

+ Lồng ghép quy hoạch sử dụng đất với quy hoạch xây dựng nông thôn mới.

+ Chỉ tiêu quy hoạch đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) cần đánh giá phù hợp với tầm nhìn, định hướng phát triển kinh tế, xã hội của địa phương.

- Ý kiến góp ý của Đ/c Hồng – Trưởng phòng Y tế huyện: Đất y tế cần phải dựa vào bộ tiêu chí của Bộ Y tế. Diện tích đất Y tế nhu cầu đến năm 2020 tăng 02 ha.

- Ý kiến góp ý của Đ/c Nguyễn Văn Ngọc – Chủ tịch UBND xã Phú Lộc:

+ Cần bổ sung quy hoạch đất lò giết mổ gia súc tập trung, đất thương mại, dịch vụ, đất Trung tâm giáo dục cộng đồng của các xã, thị trấn.

+ Riêng đối với xã Phú Lộc cần điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất cho phù hợp với định hướng của địa phương và chỉ tiêu quy hoạch nông thôn mới.

- Ý kiến góp ý của Đ/c Niê Ta – Chỉ huy trưởng Ban chỉ huy Quân sự huyện: Đề nghị điều chỉnh đất thao trường, bãi tập quy hoạch tại xã Ea Dăh với diện tích khoảng 45 ha; diện tích đất phòng thủ 498,5 ha tập trung chủ yếu tại các xã Ea Tam, Ea Púk, Ea Dăh, phần diện tích này hiện trạng nhân dân vẫn sản xuất nhưng khi chiến tranh xảy ra sẽ đưa vào sử dụng.

- Ý kiến góp ý của Đ/c Nguyễn Văn Hồng – Phó trưởng phòng Nội vụ: Hiện nay toàn huyện có 06 chi hội, 01 giáo xứ, định hướng đến năm 2020 đất tôn giáo cần tăng thêm cho phù hợp.

- Ý kiến góp ý của Đ/c Nguyễn Văn Dự - Phó trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch: Đề nghị đơn vị tư vấn bám sát các chỉ tiêu xây dựng chương trình Nông thôn mới, điều chỉnh các cơ cấu loại đất trong bản biểu cho phù hợp.

- Ý kiến góp ý của Đ/c Phan Tiến Thành – Cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất:

+ Cần đánh giá lại hiện trạng, điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội cho phù hợp với thực tế.

- + Điều chỉnh quy hoạch đất thủy lợi cần tăng lên, thể hiện các chỉ tiêu quy hoạch vào bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện.
- + Cần bố trí khu vực tái định cư khi thực hiện dự án Hồ chứa nước Krông H'Năng.
- Ý kiến góp ý của Đ/c Trần Thái Thanh – Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường:
 - + Cần cập nhật các loại đất quốc phòng, đất dự án hồ chứa nước Krông H'Năng, đất thực hiện dự án giao đất sản xuất và ổn định đời sống cho đồng bào dân tộc thiểu số tại chỗ tại các Tiểu khu 311, 314 xã Cư Klông, 340a, 340b, 342 xã Ea Púk, Ea Dăh vào bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện.
 - + Tăng diện tích đất ở đô thị và đất ở tại nông thôn.
 - + Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất cấp huyện cần bám sát bộ chỉ tiêu quy định tại Thông tư số 19/2009/TT-BTMT ngày 02/11/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.
 - Ý kiến góp ý của Đ/c Lê Rế - Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Số liệu đánh giá hiện trạng và quy hoạch chưa chính xác, cần điều chỉnh cho phù hợp, bám sát số liệu thống kê năm 2010 và niên giám thống kê năm 2010, Thông tư số 54/TT-BNN, quy hoạch 3 loại rừng...
 - Ý kiến góp ý của Đ/c Lê Thanh Dung – Phó Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện: Số liệu trong báo cáo cần cập nhật phù hợp với thực tế của địa phương như số liệu độ che phủ rừng đến năm 2020, số liệu đất rừng phòng hộ; cập nhật các số liệu đất thao trường huấn luyện tổng hợp, đất trụ sở Ban chỉ huy Quân sự huyện,... vào bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện.
 - Ý kiến góp ý của Đ/c Lê Ngọc Sáu – Phó Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng: Đánh giá, phân tích thêm hiện trạng đất chưa sử dụng; đất đô thị cần tăng thêm.
 - Ý kiến góp ý của Đ/c Dương Thế - Phó Trưởng phòng Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.
 - + Đề nghị UBND huyện, các Phòng Ban chức năng cần tạo điều kiện phối hợp với đơn vị tư vấn để việc lập quy hoạch mang tính khả thi, việc quản lý, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.
 - + Theo quy định việc lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện dựa trên cơ sở quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cấp trên, gắn kết với quy hoạch ngành nằm trên địa bàn. Trên cơ sở ý kiến đóng góp của các đơn vị đề nghị đơn vị tư vấn cân nhắc các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của huyện.
 - + Đề nghị trong quy hoạch cần đưa ra giải pháp rà soát tình hình đất sản xuất phi nông nghiệp để đưa ra các biện pháp tài chính giúp cho việc quản lý đất đai theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.
 - + Phải đề ra được quy hoạch các khu dịch vụ, khu sản xuất tập trung, khu đất tái định cư,... theo bộ tiêu chí nông thôn mới.

+ Phụ lục bảng biểu phải theo quy định tại Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT, ngoài ra cần thể hiện thêm các phụ biểu luận cứ, chứng minh như phụ biểu về thời tiết khí hậu, địa hình, khu dân cư nông thôn, khu dân cư đô thị,...

+ Đưa các chỉ tiêu quy hoạch đất vùng đệm rừng đặc dụng, tách 2 chỉ tiêu đất quốc phòng và đất khu phòng thủ.

IV. Kết luận của đồng chí Chủ trì cuộc họp:

1. Các vấn đề cần chỉnh sửa, bổ sung vào Báo cáo thuyết minh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015):
Đề nghị Đơn vị tư vấn tiếp thu các ý kiến tại Thông báo số 07/TB-UBND của UBND huyện tại cuộc họp UBND huyện tại phiên họp thứ 7 ngày 12/01/2012 để bổ sung vào Dự thảo báo cáo; đồng thời chốt số liệu hiện trạng sử dụng đất đến hết năm 2010 để làm cơ sở đánh giá quy hoạch sử dụng đất giai đoạn trước, cần quan tâm đến nguồn số liệu, ghi chú nguồn số liệu để có cơ sở pháp lý thực hiện trong giai đoạn tiếp theo.

2. Báo cáo cần thuyết minh rõ một số vấn đề sau:

- Đánh giá điều kiện tự nhiên - kinh tế, xã hội cho phù hợp với thực trạng tại địa phương. Các chỉ tiêu số liệu trong báo cáo về tình hình sử dụng đất phải phản ánh chính xác so với thực tế. Lồng ghép quy hoạch sử dụng đất với quy hoạch xây dựng nông thôn mới. Chỉ tiêu quy hoạch đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) cần đánh giá phù hợp với tầm nhìn, định hướng phát triển kinh tế, xã hội của địa phương.

- Cập nhật đất dự kiến xây dựng các dự án lớn trên địa bàn huyện (*hồ chức nước Krông H'Năng, đất thực hiện dự án giao đất sản xuất và ổn định đời sống cho đồng bào dân tộc thiểu số tại chỗ tại các Tiểu khu 311, 314 xã Cư Klông, 340a, 340b, 342 xã EaPúk, EaDăh vào bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện*).

- Báo cáo cần quy hoạch rõ, cụ thể các loại đất theo đúng thực trạng và định hướng cụ thể qua từng giai đoạn đối với các diện tích sau: đất sản xuất nông nghiệp, phi nông nghiệp, đất lâm nghiệp, đất chuyên dùng, đất các công trình công cộng, các công trình năng lượng (các thủy điện) và đất phục vụ Quốc phòng - An ninh. Định hướng phát triển diện tích đất ở đô thị và đất ở tại nông thôn. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất cần bám sát bộ chỉ tiêu quy định tại Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT ngày 02/11/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Cập nhật chính xác các số liệu theo Niên giám thống kê và hiện trạng sử dụng đất của các năm vừa qua, các chỉ tiêu về tốc độ tăng trưởng kinh tế cần đánh giá đúng với thực trạng của địa phương.

- Đề ra các giải pháp khắc phục các tồn tại, yếu kém trong giai đoạn sử dụng đất trước đây (2001-2010).

- Các số liệu phản ánh trong báo cáo cần có biểu mẫu đính kèm để thuyết minh đầy đủ, cụ thể, từ ngữ, thuật ngữ cần tu chỉnh rõ ràng, đúng quy định.

3. Giao các đơn vị:

Các phòng ban, đơn vị có liên quan phải tạo các điều kiện thuận lợi, bố trí cán bộ có chức năng để phối hợp, cung cấp số liệu, đồng thời tiếp tục góp ý vào dự

thảo (trước ngày 15/01/2013) và gửi về phòng Tài nguyên & Môi trường huyện tổng hợp chuyển Đơn vị tư vấn bổ sung hoàn thiện Báo cáo.

Cuộc họp kết thúc lúc 11 giờ cùng ngày. Biên bản này được lập thành 04 bản có nội dung như nhau, trong đó: Đơn vị tư vấn lưu 01 bản, phòng Tài nguyên & Môi trường huyện lưu 01 bản, Văn phòng HĐND&UBND huyện lưu 01 bản (để thực hiện) và 01 bản lưu hồ sơ theo quy định./.

**Đại diện Sở Tài nguyên và
Môi trường**

Ông Dương Thế
Phó trưởng Phòng QLDD

Đơn vị tư vấn

Ông Nguyễn Bá Long
Chủ tịch HĐQT Công
ty Bảo Long



Chủ trì cuộc Họp

Ông Phạm Minh Sơn
Chủ tịch UBND huyện